

AQUARIUS GRUPA d.o.o. u stečaju  
Nerežišća  
OIB: 06603696924  
Stečajni upravitelj  
Ivan Eterović  
Split, Škrabe 40

Republika Hrvatska  
POSLOVNI SUD U SPLITU  
17 -11- 2017

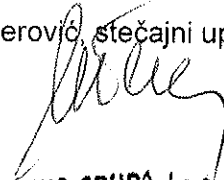
Poslovni broj spisa: 11.St-6/2015  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
21 000 Split

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja

U privitku se Sudu dostavljaju Izvješća Credo Banke d.d. u stečaju od 08.11.2017.g. te Odvjetničkog društva Krka & Krka d.o.o od 10.11.2017.g., a prema kojim se izvješćima pri Općinskom sudu u Puli ,stalnoj službi u Poreču, i dalje vodi ovršni postupaka radi unovčenja predmetne nekretnine.

U Split, 16.11.2017. godine

Ivan Eterović, stečajni upravitelj

  
AQUARIUS GRUPA d.o.o.  
- u stečaju -  
Nerežišća

Privitak: - kao u tekstu

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split  
St-770/2011-16.01.2012.  
Zrinjsko Frankopaska 58, Split

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić  
21000 Split-Pupačićeva 1/3  
tel 021/340-451 fax: 021/380-683,

MB0539805, OIB94141384086, MBS060002342, IBAN:HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Red.br.dokumenta: 1371 /2017

Split, 08.11.2017.godine

**PREDMET:** OBAVIJEST O STANJU SPISA OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA,  
STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, poslovni broj 56 Ovr-259/17  
OVRHOVODITELJ: CREDO BANKA d.d."u stečaju", Split, Zrinjsko-Frankopanska 58,  
OVRŠENIK: AQUARIUS GRUPA d.o.o. u stečaju, Nerežišća

**VEZA:** VAŠ E-MAIL OD DANA 07.11.2017.g.

Poštovani,

Vezano za Vaš upit o stanju predmetnoga spisa, obavještavamo Vas kako je jučer, dana 07.11.2017.godine, Banka kao Ovrhovoditelj postupila po Zaključku suda, zaprimljenim dana 30.10.2017.godine, kojim Zaključkom sud poziva Ovrhovoditelja predložiti daljnje radnje u postupku, a nakon što je sud zaprimio Dopis imenovanog vještaka u kojem se navodi kako je pristup predmetnoj nekretnini dana 05.07.2017.godine bio spriječen te iz tog razloga nije bilo moguće izvršiti uviđaj.

S tim u vezi, Banka je jučerašnjim podneskom predložila sudu ukoliko već nije, pozvati zastupnika Ovršenika - stečajnog upravitelja Ivana Eterovića, Split, Škrape 40, da se očituje da li je u posjedu ključeva predmetnoga stana.

Ukoliko se stečajni upravitelj očituje na način da je u posjedu ključeva stana, Banka je predložila sudu zakazati novi očevid na licu mjesta, a prethodno kojem novom eventualnom ročištu je predloženo naložiti stečajnom upravitelju dostavu ključeva u spis kako bi vještak mogao pristupiti nekretnini.

Ukoliko se, pak, stečajni upravitelj očituje na način da nije u posjedu ključeva stana ili se uopće ne očituje, te slijedom toga ne bude ni u nastavku postupka moguć ulaz u stan, Ovrhovoditelj je predložio sudu naložiti imenovanom sudskom vještaku sačiniti obrazloženi nalaz i mišljenje o vrijednosti nekretnine na temelju svih ostalih raspoloživih i dostupnih podataka i u skladu sa člankom 92. stavak (1) Ovršnog zakona.

S tim u vezi, Ovrhovoditelj je dostavio sudu u tri primjerka, od kojih se jedan predlaže dostaviti imenovanom vještaku, Reviziju procjene vrijednosti nekretnine iz listopada 2012.godine, sačinjenu od strane HPB nekretnine d.o.o., temeljem koje procjene je za predmet ovrhe utvrđena revidirana vrijednost u iznosu od 1.040.816,12 kn (140.109,46eur). Osnova za izradu citirane Revizije vrijednosti bila je procjena izrađena od strane VERIDON d.o.o. iz prosinca 2009.godine.

Summa summarum, predmetni ovršni postupak je u fazi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

S osobitim poštovanjem,  
Stečajna upraviteljica Ankica Čenić, dipl.oec.

Split, 08.11.2017.godine

  
**credobanka**  
d.d. Split  
- u stečaju  
br. 1

**KRKA&KRKA**

**Odvjetničko društvo d.o.o.**

21000 Split, Starčevićeva 13

tel. 021 480-749

fax. 021 315-715

e-mail. tomislav.krka@gmail.com

**AQUARIUS GRUPA d.o.o.**

**u stečaju**

**n/r stečajnog upravitelja**

**Ivana Eterović**

**21000 Split**

**Škrape 40**

**PREDMET: Izvješće o statusu nekretnine označene sa čst.zem. 3349/8  
ZU 2864 K.O. Poreč i to baš stanu koji se nalazi na I katu  
stambene zgrade izgrađene na navedenom zemljištu**

Kod Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč, upisana je nekretnina označena sa čst.zem. 3349/8 ZU 2864 K.O. Poreč, a koja nekretnina u naravi čini kuću i dvorište, površine 481 m<sup>2</sup>.

U vlasničkom listu pod rednim brojem 5. upisan je suvlasnički dio: 22/154 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo sa stanom na I katu zgrade, površine 100,08 m<sup>2</sup>, drvarnica površine 11,00 m<sup>2</sup> i jedno parkirališno mjesto (u planu zgrade i situaciji označeno sa „C“).

Navedeni stan je upisan kao vlasništvo AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišće.

Na istom stanu je upisana hipoteka u korist CREDO BANKE d.d. Split, kao sredstvo osiguranja za povrat kredita u iznosu od 9.500.000,00 kn i zakonskih zateznih kamata.

CREDO BANKA d.d. Split je radi naplate navedenog potraživanja pokrenula ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču, a koji postupak je vođen pod brojem Ovr-5748/15.

U navedenom postupku Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo donio je rješenje broj Ovr-5748/15 od 01.10.2015.god., kojim rješenjem se isti sud proglasio stvarno nenadležnim, te je odlučeno da će se po pravomoćnosti navedeni spis ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

Međutim, po žalbi je navedeno rješenje broj Ovr-5748/15 od 01.10.2015.god. ukinuto i predmet vraćen sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

U ponovljenom postupku predmetni spis se vodi pod brojem Ovr-2591/17, te se očekuje da sud u istom postupku izvrši procjenu i prodaju navedenog stana, te sredstva od prodaje navedenog stana isplati založnom vjerovniku CREDO BANKA d.d. u stečaju Split.

U Splitu, 07. studenoga 2017.god.

Krka & Krka  
Odvjetničko društvo d.o.o.  
Split, Starčevićeva 13

ODVJETNIK  
**TOMISLAV KRKA**  
SPLIT Starčevićeva 13/1  
Tel./fax 021 480-749